

Sodininkų Bendrija „TELEFONISTAS“

Kodas 300517488

2025m. rugpjūčio 30d. visuotinio narių susirinkimo

PROTOKOLAS

Aukštuolės k., Bezdonių sen., Vilniaus raj.

S/B pirmininkė, Renata Dzengilevskaja, informavo, kad yra 108 bendrijos nariai, susirinkime dalyvauja 62 nariai, 0 narių balsavo raštu ir siūlo susirinkimą pradėti.

Susirinkimo pirmininkė – Renata Dzengilevskaja

Susirinkimo sekretorius – Ieva Giedraitienė

Balsų skaičiavimo komisija – Darius Aidukas, Laimis Marcinkevičius, Darius Stankevičius

Balsavo: 62 už, 0 prieš, 0 susilaikė

Susirinkimo darbotvarkė ir darbo reglamentas

1. Bendrijos veiklos ataskaita už 2024/2025 metus
2. Revizijos komisijos ataskaita už 2024/2025 metus
3. Mokesčiai 2025/2026 metams
4. Kiti klausimai/diskusijos/pasiūlymai

Už darbotvarkę balsavo: 62 už, 0 prieš, 0 susilaikė.

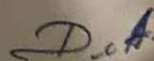
Reglamentas: pranešėjui- 5 min., pasisakančiam – 2 min., dirbti be pertraukos.

Svarstyti klausimai:

1. Patvirtinti bendrijos veiklos ataskaitą už 2024/2025 metus (žodžiu pristatė bendrijos pirmininkė R. Dzengilevskaja)

Balsavo: 62 už, 0 prieš, 0 susilaikė.

Nutarta: patvirtinti bendrijos ataskaitą už 2024/2025 metus



2. Patvirtinti bendrijos revizijos komisijos ataskaitą už 2024/2025 metus (pristatė revizijos komisijos pirmininkė D. Aleknienė)

Balsavo: 62 už, 0 prieš, 0 susilaikė.

Nutarta: patvirtinti bendrijos revizijos komisijos ataskaitą už 2024/2025 metus su sąlyga, kad artimiausiu metu bus pakoreguotas balansas, pelno – nuostolių ataskaita, tikslus skolininkų sąrašas. Už teisingą balanso sudarymą turėtų būti atsakingi UAB „Bono domo“, Bendrijos valdyba ir Revizijos komisija.

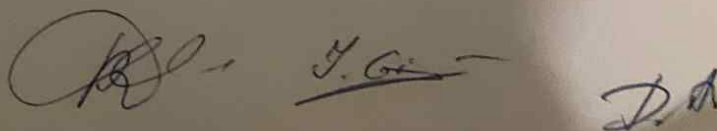
3. Mokesčiai 2025 07 01 – 2026 06 30 laikotarpiui

Siūloma padidinti nario/infrastruktūros mokestį 20 eur. (nuo 30 eur iki 50 eur)

Ataskaitinis laikotarpis (finansiniai metai)	2025 07 01 – 2026 06 30
Nario/infrastruktūros mokestis	50 EUR nuo nario turimų sklypų skaičiaus*
Kelių dangos gerinimo tikslinės įmokos	100 EUR nuo nario
SUSIMOKĖTI:	Iki 2025 spalio 30d.
Vienartiniai mokesčiai:	
Nario stojimo mokestis	10 EUR
Pažymų, sutarčių, kitų dokumentų išdavimo mokestis	10 EUR
Metinis talkos mokestis negalintiems dalyvauti (išskyrus neįgalius ar garbaus amžiaus žmones virš 70 metų)	10 EUR
Vienartinė, tikslinė įmoka, vykdant naujos statybos ar kapitalinės renovacijos darbus	300 EUR

Balsavo: 60 už, 0 prieš, 2 susilaikė

Nutarta: patvirtinti aukščiau nurodytus SB TELEFONISTAS bendrijos mokesčius, įpareigojant narius ir ne narius, susimokėti į bendrijos nurodytą sąskaitą (www.telefonistas.lt) iki spalio 30d.



4. Kiti klausimai / pasiūlymai / diskusijos

a) Buhalterija, kokie pasiūlymai? Dabar pagal apklausą buhalteriją mums kainuos iki 2000 eur į metus. (prieš tai buvo 400-450 eur į metus). Biudžetas kuri tvirtiname buhalterijos įmonei iki 2000 eur /metus.

Kaip pasiūlymai kelios įmonės: Active apskaita - 110 eur/ mėn

UAB Optimalūs patarimai – 150 eur / mėn.

Balsavo: 61 už, 1 prieš, 0 susilaikė

Nutarta: patvirtintas biudžetas buhalterinei įmonei arba fiziniam asmeniui, kuris gali suteikti tokias paslaugas kaip (mokesčių kuravimas ir buhalterijos vedimas, kaip balansas, pelno nuotolių ataskaitą ir pan.) iki 2000 eur į metus (su PVM).
Surasti naują įmonę arba asmenį, kuris perims buhalteriją, su kuo palankiomis sąlygomis sodo bendrijai.

b) VŠĮ įsteigimas. Ar pritariat?

Balsavo: 57 už, 0 prieš, 5 susilaikė

Nutarta: Nubalsuota steigti.

c) Dėl drenažų informaciją. Informaciją apie priežiūrą.

Nutarta: Sodo bendrijos nariai informuoti apie drenažų įrengimo tvarką ir drenažų tvarkymą. Kiekvienas sodo bendrijos narys, prie kuriuo yra drenažas arba padaryti vandens nubėgimo kanalai (besiribojantys sklypai) atsako patys už jų priežiūrą, valymą. Užtikrina, kad drenažai veiktų funkcionaliai.

d) Dėl gyvatvorių ir netvarkomų sklypų.

Iš sodo susivienijimas laiško: (kaip citata).

Už sklypų nepriežiūrą savivaldybės administracija gali taikyti baudas. O už nenaudojamus, apleistus sklypus - padidintą NT mokesčio tarifą.

Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais:

- Už invazinių augalų numatyta administracinė atsakomybė fiziniams asmenims nuo 200 iki 400 EUR.
- Už sklypo nepriežiūrą administracinė atsakomybė fiziniams asmenims iki 140 EUR.
- Už kenkėjus sklype administracinė atsakomybė fiziniams asmenims iki 140 EUR.

Nutarta: visus savininkus, kurių sklypai yra apleisti, informuoti raštu (laiškų ir el. paštu.), po 30 d. nuo laiško išsiuntimo, jei sklypai yra nesutvarkomi perduoti informaciją į Vilniaus raj. atsakingiems asmenims. Už sklypų tvarkymą mokės sklypo savininkas, sklypus tvarkys savivaldybės atsakingi

asmenys (sodo bendrijos nariai, valdyba neturės nieko bendro su sklypų tvarkymu ir sąskaitų pateikimo neprižiūrėto sklypo savininkui). Sklypo savininkas turės pats apsimokėti visas patirtas išlaidas ir apmokėti jam pateiktas sąskaitas.

Informuoti NŽT apie valstybės netvarkomus sklypus sodo bendrijos teritorijoje.

e) Dėl šunų laikymo ir vedžiojimo.

Šuo vedžiojamas pririštas ir, jei reikalaujama pagal veislę, su antsnukiu. Specialiai įrengtose aikštelėse galima vedžioti ir be pavadėlio, bet su antsnukiu. Jei nėra specialiai įrengtos aikštelės, šunis tuštintis galima išvesti tik savo namo teritorijoje arba nuošaliuose, mažai žmonių lankomose vietose. Visais atvejais (šuo išvestas tuštintis, pasivaikščioti ar vedžiojamas viešose vietose) šuns savininkas arba jį vedžijantis asmuo turi turėti maišelį ir kastuvėlį išmatoms surinkti.

Ištrauką: Atviroje savininko valdoje, kolektyviniuose soduose ir vienkiemiuose šunis leidžiama laikyti tik pririštus arba palaidus aptvertuose voljeruose, kurių aukštis ne mažesnis kaip 1,8 m.

Nutarta: Informacija pateiktą apie šunų vedžiojimą ir laikymą savo teritorijoje. Būtina susitvarkyti savo augintinio paliktus pėdsakus. Šeimininkas privalo nedelsdamas pašalinti ekskrementus.

f) Informuoti apie griovį, kuris bus įrengtas prie SB „Vakaras“

Nutarta: nariai informuoti, kad yra vykdomas griovio projektas, kuris bus įrengtas 3 SB sąskaita – SB Telefonistas, SB Vakaras ir SB Rapsas. Apie kaštus ir reikšmę šio griovio paaiškinti.

g) Dėl skolininkų.

Sąrašas ir perdavimas skolos.lt arba kitai įmonei, kuri išieško skolas. Skolininkų laikomas narys (asmuo) turintis sklypą SB Telefonistas ir nemokantis mokesčių daugiau nei 2 mokestinius metus.

Nutarta: Nariai informuoti apie skolininkus, apie tai kad narys (asmuo) turintis sklypą SB Telefonistas ir nemokantis mokesčių (nario/infrastruktūros mokesčio ir kelių dangos gerinimo tikslinės įmokos) ilgiau nei 2 mokestinius metus laikomas skolininku ir juo duomenys yra perduodami atitinkamai įmonei, kuri jau išieškos skolą. Už papildomas administracijas išlaidas, kurias patirs įmonė turės susimokėti sklypo savininkas.

Susirinkimo pirmininkė



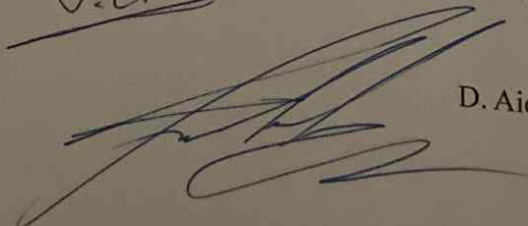
R. Dzengilevskaja

Susirinkimo sekretorius



I. Giedraitienė

Balsavimo komisijos pirmininkas



D. Aidukas